

ДОГОВОР
о закреплении муниципального имущества на праве
оперативного управления за муниципальным учреждением

№ 006-0102

с. Верхний Услон

«13» марта 2015 г.

Палата имущественных и земельных отношений Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, именуемая в дальнейшем "Уполномоченный орган", в лице председателя Макарова Валерия Николаевича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Октябрьский детский сад» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем "Учреждение", в лице заведующей Плоховой Светланы Николаевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании Распоряжения руководителя Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан № 31 от 24.02.2015 года и распоряжения Палаты имущественных и земельных отношений Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан № 36 от 13.03.2015 года «О закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В целях обеспечения сохранности и эффективного использования Уполномоченный орган закрепляет, а Учреждение принимает на праве оперативного управления муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем "Имущество", в соответствии с перечнем имущества (приложение 1) и актом приема-передачи имущества (приложение 2), являющимися неотъемлемыми частями договора.

1.2 Первоначально – восстановительная стоимость Имущества на «01» февраля 2015 г. составляет 139 174,70 руб. (Сто тридцать девять тысяч сто семьдесят четыре рубля 70 копеек).

Остаточная стоимость Имущества на «01» февраля 2015 г. составляет 0,00 руб. (Ноль рублей 00 копеек).

1.3. Плоды, продукция и доходы от использования Имущества, а также имущество, приобретенное Учреждением по договору или другим основаниям, поступают в оперативное управление Учреждением в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим договором.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Уполномоченный орган имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имушества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
- изымать излишнее, неиспользуемое, используемое неэффективно либо не по целевому назначению Имушество и распоряжаться им по своему усмотрению в интересах собственника;
- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имушеством, соответствующие с действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. Уполномоченный орган обязан передать Имушество в соответствии перечнем имущества и актом приема-передачи.

2.3. Учреждение имеет право в пределах, установленных законом соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника назначением Имушества осуществлять права владения, пользования распоряжения им.

2.4. Учреждение обязано:

- принять Имушество по акту приема-передачи;
- зарегистрировать право оперативного управления Имушеством соответствии с действующим законодательством;
- вести в установленном порядке балансовый учет Имушества;
- содержать Имушество в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации, обеспечивающими использование его назначению, предусмотренному уставной деятельностью;
- строго соблюдать санитарные и противопожарные требования;
- своевременно производить за свой счет текущий, а также капитальный ремонт Имушества в сроки, установленные СНиП (по зданиям и сооружениям) ЕНИР (по машинам и оборудованию);
- производить обязательные отчисления в бюджет, связанные Имушеством (в частности, налог за пользование земельным участком) порядке и в сроки, установленные действующим законодательством;
- своевременно вносить платежи за коммунальные и эксплуатационные услуги, связанные с содержанием Имушества;
- ежегодно проводить сверку состава Имушества по данным годовой бухгалтерской отчетности и представлять обновленный перечень Уполномоченному органу до 15 апреля года, следующего за отчетным, форме в соответствии с приложением 1 к договору;
- при наличии излишнего, неиспользуемого, используемого неэффективно либо не по целевому назначению имущества направлять Уполномоченному органу сведения о таком имуществе, а также предложить по его дальнейшему эффективному использованию;
- застраховать Имушество за свой счет (решение о страховании имущества принимается с учетом характеристик в каждом отдельном случае при заключении договора);
- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имушества;

- при расторжении договора в десятидневный срок передать Имущество, а также улучшения, возникшие в результате его использования, назначенной Уполномоченным органом организации по акту приема-передачи, подписанному сторонами, утверждаемому Уполномоченным органом;

- в случае досрочного расторжения договора возместить стоимость не произведенного (капитального, текущего) ремонта;

- немедленно известить Уполномоченный орган обо всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.5. Учреждение не вправе:

- отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете;

- использовать Имущество с целью извлечения прибыли. В случае если в соответствии с учредительными документами Учреждению предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов Имущество поступают в самостоятельное распоряжение Учреждения и учитываются на отдельном балансе;

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества в не установленном собственником порядке;

- использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед муниципальным образованием и государством, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае нарушения условий, указанных в п.п.2.4, 2.5, Учреждение уплачивает штрафные санкции в размере 50 (Пятидесяти) минимальных размеров месячной оплаты труда, установленной в Российской Федерации, подлежащие перечислению в местный бюджет.

3.2. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Учреждение от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

3.3. Учреждение несет полную ответственность за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу после подписания его сторонами и регистрации в Уполномоченном органе.

4.2. Настоящий договор заключен **сроком на 5 лет** и подлежит пересмотру (перезаключению) по истечении указанного срока.

4.3. При заключении нового договора о закреплении за Предприятием имущества на праве оперативного управления настоящий договор утрачивает силу.

4.4. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

4.5. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.6. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Уполномоченного органа в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Учреждением своих обязательств, в результате которого муниципальному образованию причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;
- ликвидации, реорганизации Учреждения на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;
- использования Учреждением Имущества в целях, не предусмотренных уставной деятельностью;
- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных и местных интересах;
- принятия решений уполномоченными органами местного самоуправления о передаче Имущества третьим лицам или о перепрофилировании Учреждения, на чьем балансе находится Имущество.

4.6 Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

4.7. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Уполномоченного органа, один – у Учреждения, один – в делах органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ПЛАТЕЖНЫЕ И ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Уполномоченный орган:
Адрес: 422570, РТ, Верхнеуслонский
муниципальный район, с. Верхний
Услон, ул. Чехова, д.37
ИНН: 1615005887
ОКПО: 78691181
От имени Уполномоченного органа



Учреждение:
Адрес: 422570, РТ, Верхнеуслонский
муниципальный район,
пос. Октябрьский, ул. Центральная,
д.10
ОКПО: 59302156
ИНН: 1615004121
От имени Учреждения



к Договору о закреплении муниципального имущества
на праве оперативного управления за муниципальным учреждением
от «13» марта 2015 г. N 006-0102

Акт приема-передачи имущества

Палата имущественных и земельных отношений Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице председателя Макарова Валерия Николаевича, действующего на основании Положения, передает, а Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Октябрьский детский сад» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице заведующей Плоховой Светланы Николаевны, действующей на основании Устава, принимает на праве оперативного управления муниципальное имущество, в соответствии с перечнем имущества (приложение 1), являющимся неотъемлемой частью договора.

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

ПЛАТЕЖНЫЕ И ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Уполномоченный орган:

Учреждение:

Адрес: 422570, РТ, Верхнеуслонский
муниципальный район, с. Верхний
Услон, ул. Чехова, д.37

Адрес: 422570, РТ, Верхнеуслонский
муниципальный район,
пос. Октябрьский, ул. Центральная,
д.10

ОКПО: 78691181

ОКПО: 59302156

ИНН: 1615005887

ИНН: 1615004121

От имени Уполномоченного органа

От имени Учреждения

(подпись)
М.П.





РАСПОРЯЖЕНИЕ

БОЕРЫК

от 24.02.2015

№ 31

О закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за Муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением «Октябрьский детский сад» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

Рассмотрев обращение Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Октябрьский детский сад» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан о закреплении за ним муниципального имущества на праве оперативного управления, в целях сохранения и эффективного использования муниципального имущества, руководствуясь Решением Совета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 27.10.2009 года № 41-426 «О порядке управления муниципальной собственностью», Решением Совета Верхнеуслонского муниципального района от 16.02.2010 года № 44-455 «О внесении изменений в Решение Совета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 27.10.2009 года № 41-426 «О порядке управления муниципальной собственностью»,

1. Закрепить на праве оперативного управления за Муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением «Октябрьский детский сад» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан муниципальное имущество, предусмотренное Приложением № 1.

2. Муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению «Октябрьский детский сад» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан в течение месяца со дня подписания настоящего распоряжения заключить с Палатой имущественных и земельных отношений Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан Договор о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальным учреждением.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель
Исполнительного комитета

В.Н. Макаров
2015-4



Л.С.Хакимзянов

Примечание: в распоряжении руководителя Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 24.03.2010 № 38

**Перечень
муниципального имущества, закрепляемого на праве оперативного управления за
Муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением «Октябрьский детский сад»
Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан**

№ п/п	Инвентарный и кадастровый номер	Наименование и характеристика объекта (этажность, материал постройки и пр.)	Местонахождение (адрес)	Количество				Год ввода (приобретения)	Первоначально-восстановительная стоимость руб.	Износ		Остаточная стоимость руб.
				шт. или пог.м.	площадь (кв.м.)		встроен-пристр.					
					общая	полезная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
I. Основные средства				33					139 174,7	100	139 174,7	0,00
I.1. Объекты недвижимости												
I.2.2. Оборудование				9					109716,3	100	109716,3	0,00
	01320001	Кухонная Электроплита BOMPANI 200	Индекс 422580, Верхнеуслонский район, п. Октябрьский, ул. Центральная, д.10	1				2002	10 266,30	100	10 266,30	0,00
	01380002	Водонагреватель	Индекс 422580, Верхнеуслонский район, п. Октябрьский, ул. Центральная, д.10	1				2010	8 500,00	100	8 500,00	0,00

	01360001	ТВ Samsung	Верхнеуслонский район, п. Октябрьский, ул. Центральная, д.10	I				2010	9 000,00	100	9 000,00	0,00
	0000000001380005	Плита Электрическая 4-х комфортная	Индекс 422580, Верхнеуслонский район, п. Октябрьский, ул. Центральная, д.10	I				2011	14 500,00	100	14 500,00	0,00
	01380003	Пылесос ЛД	Индекс 422580, Верхнеуслонский район, п. Октябрьский, ул. Центральная, д.10	I				2010	3 500,00	100	3 500,00	0,00
	01380004	Фотоаппарат	Индекс 422580, Верхнеуслонский район, п. Октябрьский, ул. Центральная, д.10	I				2010	5 000,00	100	5 000,00	0,00
	01380001	Холодильник-Морозильник Атлант ХМ-6019-0	Индекс 422580, Верхнеуслонский район, п. Октябрьский, ул. Центральная, д.10	I				2010	15 990,00	100	15990,00	0,00
	01360002	Комплект мультимедийного оборудования	Индекс 422580, Верхнеуслонский район, п. Октябрьский, ул. Центральная, д.10	I				2012	24 150,00	100	24 150,00	0,00
	01360003	Ноутбук RAYbook S152	Индекс 422580, Верхнеуслонский район, п. Октябрьский, ул. Центральная, д.10	I				2014	18810,00	100	18810,00	0,00
I.2.3.Другие основные средства				31					29477,4	100	29477,4	0,00
		Библиотечный фонд	Индекс 422580, Верхнеуслонский район, п. Октябрьский, ул. Центральная, д.10	I				2008	70,00	100	70,00	0,00
		Библиотечный фонд	Индекс 422580, Верхнеуслонский район, п. Октябрьский, ул. Центральная, д.10	I				2008	102,40	100	102,40	0,00
		Библиотечный фонд	Индекс 422580, Верхнеуслонский район, п. Октябрьский, ул. Центральная, д.10	I				2006	131,40	100	131,40	0,00
		Библиотечный фонд	Индекс 422580, Верхнеуслонский район, п. Октябрьский, ул. Центральная, д.10	I				2007	711,98	100	711,98	0,00
		Библиотечный фонд	Индекс 422580, Верхнеуслонский район, п. Октябрьский, ул. Центральная, д.10					2009	60,00	100	60,00	0,00

						Верхнеуслонский район, п. Октябрьский, ул. Центральная, д. 10		Индекс 422580		01360000	
		Библиотечный фонд	Октябрьский, ул. Центральная, 10 Индекс 422580, Верхнеуслонский район, п. Октябрьский, ул. Центральная, 10 Индекс 422580,	1			2010	573,00	100	573,00	0,00
		Библиотечный фонд	Верхнеуслонский район, п. Октябрьский, ул. Центральная, 10 Индекс 422580,	1			2010	63,00	100	63,00	0,00
		Библиотечный фонд	Верхнеуслонский район, п. Октябрьский, ул. Центральная, 10 Индекс 422580,	1			2010	1465,00	100	1465,00	0,00
		Библиотечный фонд	Верхнеуслонский район, п. Октябрьский, ул. Центральная, 10 Индекс 422580,	1			2012	363,00	100	363,00	0,00
		Библиотечный фонд	Верхнеуслонский район, п. Октябрьский, ул. Центральная, 10 Индекс 422580,	1			2012	308,00	100	308,00	0,00
		Библиотечный фонд	Верхнеуслонский район, п. Октябрьский, ул. Центральная, 10 Индекс 422580,	1			2012	393,00	100	393,00	0,00
		Библиотечный фонд	Верхнеуслонский район, п. Октябрьский, ул. Центральная, 10 Индекс 422580,	1			2012	432,52	100	432,52	0,00
		Библиотечный фонд	Верхнеуслонский район, п. Октябрьский, ул. Центральная, 10 Индекс 422580,	1			2012	264,00	100	264,00	0,00
		Библиотечный фонд	Верхнеуслонский район, п. Октябрьский, ул. Центральная, 10 Индекс 422580,	1			2012	3 072,00	100	3 072,00	0,00
		Библиотечный фонд	Верхнеуслонский район, п. Октябрьский, ул. Центральная, 10 Индекс 422580,	1			2012	930,00	100	930,00	0,00
		Библиотечный фонд	Верхнеуслонский район, п. Октябрьский, ул. Центральная, 10 Индекс 422580,	1			2012	255,46	100	255,46	0,00
		Библиотечный фонд	Верхнеуслонский район, п. Октябрьский, ул. Центральная, 10 Индекс 422580,	1			2013	2 466,00	100	2 466,00	0,00

		Библиотечный фонд	Верхнеуслонский район, п. Октябрьский, ул. Центральная, 10 Индекс 422580,	1				2013	1201,20	100	1201,00	0,00
		Библиотечный фонд	Верхнеуслонский район, п. Октябрьский, ул. Центральная, 10 Индекс 422580,	1				2014	1133,84	100	1133,84	0,00
		Библиотечный фонд	Верхнеуслонский район, п. Октябрьский, ул. Центральная, 10 Индекс 422580,	1				2014	150,00	100	150,00	0,00
		Библиотечный фонд	Верхнеуслонский район, п. Октябрьский, ул. Центральная, 10 Индекс 422580,	1				2013	120,00	100	120,00	0,00
		Библиотечный фонд	Верхнеуслонский район, п. Октябрьский, ул. Центральная, 10 Индекс 422580,	1				2013	200,00	100	200,00	0,00
		Библиотечный фонд	Верхнеуслонский район, п. Октябрьский, ул. Центральная, 10 Индекс 422580,	1				2014	400,00	100	400,00	0,00
		Аудиокнига с татарскими сказками/сд диск	Верхнеуслонский район, п. Октябрьский, ул. Центральная, 10 Индекс 422580,	1				2012	207,30	100	207,30	0,00
		Методическое пособие по обучению детей дошкольного возраста «Шома бас»	Верхнеуслонский район, п. Октябрьский, ул. Центральная, 10 Индекс 422580,	1				2012	148,00	100	148,00	0,00
		Методическое пособие по татарскому языку Млад.гр.2-3 года\СД	Верхнеуслонский район, п. Октябрьский, ул. Центральная, 10 Индекс 422580,	1				2012	147,00	100	147,00	0,00
		Методическое пособие по татарскому языку Млад.гр.3-4 года\СД	Верхнеуслонский район, п. Октябрьский, ул. Центральная, 10 Индекс 422580,	1				2012	134,00	100	134,00	0,00
		Мультипликационные фильмы студии «Союзмультфильм» на тат. языке Выпуск 4	Верхнеуслонский район, п. Октябрьский, ул. Центральная, 10 Индекс 422580,	1				2012	199,60	100	199,60	0,00
	000000000000001630002	Палас для пола (4*5м)	Верхнеуслонский район, п. Октябрьский, ул. Центральная, 10 Индекс 422580,	1				2011	6 815,20	100	6 815,20	0,00



РАСПОРЯЖЕНИЕ

БОЕРЫК

от 13.03 2015 года

№ 36

О закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за Муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением «Октябрьский детский сад» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

Рассмотрев обращение Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Октябрьский детский сад» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан о закреплении за ним муниципального имущества на праве оперативного управления, в целях сохранения и эффективного использования муниципального имущества, руководствуясь Решением Совета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 27.10.2009 года № 41-426 «О порядке управления муниципальной собственностью», Решением Совета Верхнеуслонского муниципального района от 16.02.2010 года № 44-455 «О внесении изменений в Решение Совета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 27.10.2009 года № 41-426 «О порядке управления муниципальной собственностью», Палата имущественных и земельных отношений Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан **решила:**

1. Закрепить на праве оперативного управления за Муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением «Октябрьский детский сад» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан муниципальное имущество, предусмотренное Приложением № 1.
2. Муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению «Октябрьский детский сад» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан в течение месяца со дня подписания настоящего распоряжения заключить с Палатой имущественных и земельных отношений Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан Договор о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальным учреждением.
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель Палаты

В.Н. Макаров
(884379) 2-19-35



В.Н. Макаров

и сдано в печать 10

14.12.2014 г. 10:00

Президент

ПЗО Верхнеуральского муниципального

района Р.

Н. Масаров

